

ZMLUVA č.10/2025
o krátkodobom prenajme priestorov Kultúrneho domu v Neporadzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Neporadza
913 26 Neporadza 108
IČO: 00311821
DIČ: 2021079808
Bankové spojenie: SK90 5600 0000 0006 2834 4001
V zastúpení: Marián Kopecký, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko/názov organizácie: Zuzana Rychtářechová
Adresa:
Dátum narodenia/ IČO:
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v obci Neporadza, súp. č. 125, v k.ú. Rožňová Neporadza, zapísanom na LV č.1. Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom, priestorov veľkej sály, kuchyne a hygienických zariadení kultúrneho domu.
2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 25.4.2025 do 28.4.2025
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s prenajímateľom.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

Čl. IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe Internej smernice č.2/2024 schválenej OZ dňa 25.09.2024 uznesením č.111/2024 vo výške 140,00 €.
2. Elektrická energia spotrebovaná v kuchyni počas akcie sa platí po ukončení akcie na základe odpisu stavu elektromeru.

3. Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne obecného úradu pri odovzdaní prenajatých priestorov kultúrneho domu v Neporadzi, alebo bezhotovostne na účet obce.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody pri užívaní prenajatých priestorov uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave ako ich prevzal. Pokiaľ priestory nebudú upratané a vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Neporadzi dňa 25.04.2025

.....
Marián Kopecký
prenajímateľ

.....
Zuzana Rychtářechová
nájomca